



CONTRAT DE SEJOUR

(Valant Document Individuel de Prise
en Charge le cas échéant)

Mise à jour : novembre 2024

Table des matières

1. OBJECTIFS DE L'ACCOMPAGNEMENT	4
2. LES PRESTATIONS OFFERTES	4
3. CONDITIONS DE SEJOUR, D'ACCUEIL	4
A. Conditions d'hébergement :	5
a) Le logement	5
b) La restauration	6
c) Le linge et son entretien	6
d) L'animation	6
e) Autres prestations et contrats	7
f) Aides et soins à l'accomplissement des actes essentiels de la vie quotidienne	7
g) Soins et surveillance médicale et paramédicale	7
h) Désignation d'une personne de confiance	10
i) Heures d'ouverture	10
B. Conditions de vie en collectivité	10
a) Les aspects relationnels	10
b) La pratique religieuse	11
c) Les sorties	11
d) Sécurité et hygiène	12
e) La chambre funéraire	12
4. CONDITIONS DE PARTICIPATION FINANCIERE DU BENEFICIAIRE	12
5. CONDITIONS DE MODIFICATION DU CONTRAT DE SEJOUR	12
6. CONDITIONS DE RESILIATION	12
A. Résiliation à l'initiative du résident	13
B. Résiliation à l'initiative de l'établissement	13
7. RESPONSABILITES RESPECTIVES	14
8. DIVERSES CLAUSES	15
A. Clause de révision du contrat de séjour	15
B. Clause de réserve	15
C. Clause de conformité	15
9. NOTIFICATION DES PERSONNES PRESENTES	15
10. ANNEXE SUR LES TARIFS ET CONDITIONS DE FACTURATION DE CHAQUE PRESTATION EN CAS D'ABSENCE OU D'HOSPITALISATION	16
A. Coût du séjour :	16
a) Montant des frais de séjour	16
b) Conditions particulières de facturation	17
11- ANNEXE SUR LA PERSONNE DE CONFIANCE	19
12- ANNEXE DEFINISSANT LES MESURES INDIVIDUELLES RELATIVES A LA LIBERTE D'ALLER ET VENIR	20
13- ANNEXE DU DROIT A L'IMAGE	22

L'établissement est soumis aux dispositions du décret relatif au contrat de séjour ou document de prise en charge prévu par l'article L.311-4 du Code de l'Action Sociale et des Familles.

Le contrat de séjour définit les droits et les obligations de l'établissement et du résident avec toutes les conséquences juridiques qui en résultent.

Les particuliers appelés à souscrire un contrat de séjour sont invités à en prendre connaissance avec la plus grande attention.

L'EHPAD du Minihiac-sur-Rance est un établissement public autonome, pouvant accueillir 84 personnes âgées de 60 ans au moins. L'admission de personnes âgées de moins de 60 ans est autorisée sur dérogation accordée par le médecin conseil départemental.

Son habilitation à recevoir des bénéficiaires de l'Aide Sociale, de l'Allocation Personnalisée d'Autonomie (A.P.A) et/ou de l'Allocation Compensatrice pour Tierce Personne (A.C.T.P), lui permet d'accueillir les personnes qui en font la demande et qui remplissent les conditions d'admission.

L'établissement répond aux normes pour l'attribution de l'allocation logement (A.L.S), permettant ainsi aux résidents qui remplissent les conditions nécessaires d'en bénéficier.

Le présent contrat est conclu entre :

D'une part,

L'EHPAD du Minihiac-sur-Rance, représenté par son directeur M MESTELAN Sébastien

Et d'autre part,

Mme ou/et M.....
(Indiquer nom(s) et prénom(s))

Né(e) leà

Demeurant.....

Dénommé(e) le/la résident(e), dans le présent document.

Le cas échéant, représenté par M ou Mme (indiquer : nom, prénom, date et lieu de naissance, adresse, éventuellement lien de parenté)

.....
.....
.....
.....

Dénommé(e) le représentant légal (préciser : tuteur, curateur ..., joindre photocopie du jugement).

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

Le présent contrat est conclu pour une durée indéterminée à compter du

1. OBJECTIFS DE L'ACCOMPAGNEMENT

Afin d'assurer un accompagnement optimal à la personne accueillie, l'établissement ou le service se fixe comme objectifs de :

- Héberger et aider de manière à maintenir un maximum d'autonomie,
- Assurer la sécurité des résidents,
- Aider dans la vie courante suivant l'état de dépendance des personnes accueillies,
- Assurer une surveillance médicale et des soins constants,
- Soulager la douleur physique et psychique,
- Assurer l'intégration dans l'établissement,
- Conserver une liberté d'expression et de choix, d'aller et venir.

2. LES PRESTATIONS OFFERTES

Afin de répondre aux besoins de la personne accueillie, l'établissement propose des activités :

- D'insertion et de socialisation
- D'hébergement : chambre individuelle, restauration, animation.

Un avenant sera conclu dans un délai maximum de 6 mois après la signature de ce contrat de séjour. Celui-ci détaillera le projet individuel du résident et les objectifs qu'il se sera fixé avec l'aide de l'équipe pluridisciplinaire pour l'année, en fonction de ses capacités.

Un projet de vie personnalisé sera mis en place dès l'arrivée du résident. Il convient de le suivre afin de respecter les habitudes de vie du résident, sa spiritualité et ses souhaits. Le projet de vie doit aider le personnel à préserver la qualité de vie des personnes âgées vivant en institution, en les considérant d'abord comme des êtres à part entière en leur permettant de conserver leur autonomie, leur personnalité, leur histoire, leurs liens. Chaque individu a donc un projet de vie spécifique qui doit s'insérer dans un projet de vie institutionnel. Il s'agit notamment de déterminer les attentes et les projets personnalisés de chacun tout en restant en adéquation avec les principes de base développés au niveau collectif afin d'améliorer, d'humaniser et de positiver le fonctionnement quotidien de l'institution. Une réunion avec une équipe pluridisciplinaire, en concertation avec le résident définira les objectifs et les actions à mettre en œuvre afin de personnaliser sa prise en charge médico-sociale. Le projet de vie est établi dans les six mois suivant l'accueil et revu tous les ans. Il fait l'objet d'un avenant au présent contrat de séjour.

3. CONDITIONS DE SEJOUR, D'ACCUEIL

Le représentant légal éventuel, la famille et les proches du résident s'engagent également à respecter le règlement de fonctionnement et les termes du présent contrat.

Les modalités et les conditions de fonctionnement sont définies dans le document « Règlement de fonctionnement » joint et remis au résident avec le présent contrat.

Les modifications résultant d'une décision des autorités de tarification (Conseil Départemental, ARS) et qui s'imposent à l'établissement font l'objet d'une inscription modificative au règlement de

fonctionnement et/ou au présent contrat. Elles sont portées à la connaissance du résident ou de son représentant légal. L'arrêté de tarification est porté chaque année à la connaissance des résidents et des familles par mail ou par affichage.

Les prestations proposées rentrent dans le cadre du décret n° 2015-1868 du 30 décembre 2015 relatif aux prestations sociales.

A. Conditions d'hébergement :

a) Le logement

A la date de la signature du contrat,

Le logement n°.....,

Etage

Unité.....,

est attribué à Monsieur / Madame.....

Il s'agit d'une chambre individuelle équipée d'une salle de bain.

Cependant, un changement de chambre est susceptible d'être effectué au cours du séjour du résident après concertation avec le résident, sa famille, son représentant légal ou sa personne de confiance.

La description du logement, du mobilier et des équipements mis à disposition du résident fait l'objet d'un état des lieux écrit et contradictoire, dressé à l'entrée du résident. Il figure en annexe du présent contrat.

L'établissement assure toutes les tâches de ménage et les petites réparations, réalisables par les agents de maintenance de la structure.

Le résident a la possibilité de personnaliser sa chambre (fauteuil, table, chaise, photos...) d'une manière compatible avec son état de santé, la superficie et la sécurité. La fixation aux murs de tableaux et autres objets est exclusivement effectuée par les agents de maintenance de l'établissement. Tout appareil électrique personnel doit être conforme aux normes en vigueur, notamment les appareils à résistance. Tout matériel électrique introduit dans l'établissement doit être contrôlé par l'équipe de maintenance. Si l'état de santé de la personne n'est pas compatible avec une utilisation sécurisée d'un appareil, le directeur peut être amené à interdire cet appareil. Toute introduction d'appareils électriques sans accord de la direction peut engager la responsabilité de celui qui a procédé à cette introduction. Chaque logement est doté de branchement pour un téléviseur et chaque résident peut apporter son poste personnel. Plusieurs postes de télévision sont installés dans les salons de l'établissement.

Les fournitures de l'électricité, du chauffage et de l'eau sont à la charge de l'établissement.

L'abonnement téléphonique, les frais de raccordement et les communications téléphoniques sont à la charge du résident.

b) La restauration

Le petit déjeuner et le dîner sont servis dans les chambres ou dans les petits salons. Le déjeuner est servi en salle à manger sauf si l'état de santé du résident justifie qu'ils soient pris en chambre, ou selon l'organisation des services.

Les repas sont servis aux heures suivantes :

- Petit déjeuner : Entre 7h et 8h
- Déjeuner : 12h
- Goûter : Entre 15h15 et 15h45 environ
- Dîner : 18h
- Nuit : Mise à disposition d'une collation nocturne

Les régimes alimentaires prescrits sur ordonnance médicale sont pris en compte. Un recensement des non-goûts est effectué à l'entrée du résident.

Le résident peut inviter les personnes de son choix au déjeuner, sous réserve de prévenir 48 heures à l'avance. L'établissement se réserve le droit de refuser l'invitation en fonction des événements prévus (effectif, formation en cours, ...). Le menu du jour leur est servi dans la salle à manger des familles au rez de jardin à partir de 12h. Le prix du repas est fixé par le Conseil d'Administration et communiqué aux intéressés chaque année. (Cf. Annexe 4)

c) Le linge et son entretien

L'établissement assure la fourniture et l'entretien du linge de table ainsi que des draps, serviettes de toilette, couvertures, alèses, taies d'oreiller, dessus de lits. Les éléments d'ornement tel que des dessus de lits, rideaux...seront fournis par l'établissement, pour les raisons de conformité aux normes de sécurité incendie.

Le linge personnel est entretenu par une blanchisserie extérieure et pucée par elle.

L'utilisation de vêtements fragiles type laine, mohair, Damart, soie ... est déconseillée. L'établissement dégage toute responsabilité s'il venait à être endommagé. Il est conseillé de le faire entretenir par la famille pour éviter des dommages.

Toute introduction de linge au cours du séjour doit être remis à l'équipe afin de respecter le protocole de marquage de la blanchisserie. En l'absence de marquage, tout le linge envoyé à la blanchisserie et non identifié est, de ce fait, perdu par l'automate industriel.

Comme dans toute collectivité, il peut arriver que du linge soit égaré (erreur de distribution par exemple). Dans toute la mesure du possible, le personnel veille à ce que cela ne se produise pas mais l'établissement ne peut pas s'engager formellement sur ce point.

Pour pallier les délais de nettoyage, le résident devra disposer de linge personnel en quantité suffisante (cf trousseau à l'entrée : annexe 6).

Le personnel de l'établissement signalera à la famille les travaux de couture devant être effectués (ourlets, fermeture éclair, boutons ...).

d) L'animation

Les actions d'animation organisées par l'établissement ne donnent pas lieu à une facturation. Le résident est totalement libre d'y participer ou pas.

Un affichage des différentes animations est disponible sur les bornes interactives et sur famileo (service offert par l'établissement aux familles des résidents entrants).

e) Autres prestations et contrats

- Le résident pourra bénéficier des services qu'il aura choisi et d'en changer à tout moment : coiffeur, pédicure, esthéticienne et en assurera directement le coût. La direction n'assume aucune responsabilité vis-à-vis de ces prestations libérales.
- Sans qu'elle puisse être rendue obligatoire, la souscription d'un « contrat obsèques » est très vivement recommandée, afin d'éviter aux familles des démarches douloureuses au moment du décès et permettre ainsi à l'établissement d'assurer le respect des volontés individuelles.
- Il est recommandé au résident de souscrire une assurance responsabilité civile si celui-ci ne possède pas d'assurance habitation.

f) Aides et soins à l'accomplissement des actes essentiels de la vie quotidienne

Il s'agit des aides qui peuvent être apportées au résident concernant la toilette, les autres soins quotidiens du corps (coiffage, rasage, épilation...), l'alimentation, l'habillement, les déplacements dans l'enceinte de l'établissement et toutes mesures favorisant le maintien de l'autonomie (certains déplacements à l'extérieur, ateliers d'animation...).

Les produits d'hygiène (Shampooing, Savon ou Savonnette, Gel Douche, Eau de Cologne, Mousse à Raser, Rasoirs jetables, Dentifrice, Colle pour appareil dentaire, Pastilles nettoyantes pour appareil dentaire) devront être régulièrement approvisionnés en quantités suffisantes par la famille pour permettre les toilettes quotidiennes.

Les autres déplacements à l'extérieur de l'établissement et notamment les consultations chez les médecins libéraux spécialistes ou dans les établissements de santé sont à la charge du résident et de sa famille. Cette dernière sera informée des rendez-vous afin de pouvoir s'organiser.

L'établissement accompagnera le résident dans l'accomplissement des actes essentiels de la vie en recherchant la participation de celui-ci chaque fois que c'est possible, dans l'objectif de rétablir ou de maintenir le plus haut niveau possible d'autonomie.

g) Soins et surveillance médicale et paramédicale

Les informations relatives à la surveillance médicale et paramédicale, ainsi qu'à l'accompagnement des soins figurent au « Règlement de fonctionnement » remis au résident à la signature du présent contrat.

L'établissement assure une permanence soignante 24h/24 grâce à l'appel malade et à la veille de nuit. Les urgences médicales sont assurées par les médecins traitants en journée, puis par la régulation « centre 15/SAMU » ou « SOS Médecins », la nuit.

Pour assurer la continuité des soins et établir les projets personnalisés, les informations médicales et sociales sont partagées en équipe pluridisciplinaire. Tous les agents sont soumis aux règles de secret et discrétion professionnelle.

La communication des informations médicales est assurée par le médecin traitant.

Les consultations, notamment par SOS Médecins, sont déclenchées à l'initiative des infirmiers ou après leur accord. Les familles souhaitant faire appel à un médecin hors de ce fonctionnement paieront directement la prestation à l'intervenant, sans remboursement possible de la part de la CPAM (du fait de l'application du tarif global dans l'établissement).

❖ Le médecin coordonnateur

Le médecin coordonnateur salarié de l'établissement est chargé notamment :

- du projet de soins : le médecin coordonnateur est responsable de son élaboration et de sa mise en œuvre. Il assure la coordination avec les prestataires de santé externes qui interviennent dans l'établissement : professionnels de santé libéraux, établissements de santé, secteur psychiatrique, services d'hospitalisation à domicile, ...
- de l'organisation de la permanence des soins : le médecin coordonnateur informe le représentant légal de l'établissement des difficultés dont il a, le cas échéant, connaissances liées au dispositif de permanence des soins prévu aux articles R. 6315-1 à R. 6315-7 du code de la santé publique ;
- des admissions : il donne son avis sur la possibilité d'admettre un nouveau résident en tenant compte des possibilités offertes par l'établissement ; il participe si besoin, à l'évaluation définissant les mesures individuelles relatives à la liberté d'aller et venir du résident qui figure dans l'annexe du contrat de séjour.
- de l'évaluation des soins :
 - Le médecin coordonnateur joue un rôle de formateur : il participe à la sensibilisation à la gériatrie des personnels paramédicaux libéraux et des salariés de l'établissement. Il organise, avec la direction, des rencontres avec les libéraux sous la forme de commissions gériatriques de coordination.
 - En cas de situation d'urgence ou de risques vitaux ainsi que lors de la survenue de risques exceptionnels ou collectifs nécessitant une organisation adaptée des soins, le médecin coordonnateur réalise des prescriptions médicales pour les résidents de l'établissement au sein duquel il exerce ses fonctions de coordonnateur. Les médecins traitants des résidents concernés sont dans tous les cas informés des prescriptions réalisées

Les honoraires des médecins généralistes libéraux ayant signé une convention sont pris en charge par l'établissement. L'établissement a, en effet, opté pour un tarif global dans le cadre de ses engagements avec l'assurance maladie. Il assure le paiement des rémunérations versées aux médecins généralistes libéraux et aux auxiliaires médicaux libéraux (sauf pédicure podologue, hormis sur prescription du fait d'une pathologie), ainsi que certains examens de radiologie et de biologie ne faisant pas appel à un équipement lourd (pendant le séjour du résident, hors absences pour convenances personnelles et hospitalisation). Le reste est à la charge du résident. Il est vivement conseillé au résident de souscrire un contrat avec une mutuelle.

❖ Les médicaments

L'établissement ne dispose pas de pharmacie à usage intérieur. Il est rappelé aux familles que le matériel médical loué à domicile doit être restitué dès l'admission. Néanmoins, l'EHPAD a signé une convention avec la Pharmacie du Mouchoir Vert à St Malo pour la mise en place de la PDA. La pharmacie effectue une livraison de manière hebdomadaire et journalière si besoin. La PDA (Préparation des Doses à Administrer) permet d'assurer la sécurité du circuit du médicament donc la traçabilité en préparant les escargots piluliers personnalisés pour chaque résident.

❖ La liberté de choix du médecin traitant et autres paramédicaux

Les résidents ont la liberté du choix de leur médecin traitant ou d'autres prestataires paramédicaux (Masseur-kinésithérapeute, dentiste, spécialistes, ambulanciers, taxis...) à l'exception des infirmier(e)s, dont les prestations ne peuvent pas faire l'objet d'un remboursement par la sécurité sociale pendant que la personne séjourne dans l'établissement. Dans tous les cas, les soins infirmiers prescrits sont à la charge de l'établissement. Les infirmiers se chargeront des prises de rendez vous avec les médecins libéraux.

Pour respecter le principe du libre choix des intervenants extérieurs, la personne accueillie indiquera ci-dessous le prestataire qu'il aura retenu :

INTERVENANTS	NOM
Médecin	
Masseur-Kinésithérapeute	
Dentiste	
Pédicure	
Ambulancier	
Esthéticienne	
Coiffeur	

Les frais induits par les soins des professionnels de santé libéraux ne font pas partis des frais de séjour décrits ci-dessous.

❖ L'hospitalisation à domicile

L'hospitalisation à domicile peut être prescrite par le médecin traitant qui continue d'assurer le suivi médical pendant l'hospitalisation, en lien avec les médecins coordonnateurs de l'HAD et de l'EHPAD. Le médecin de l'HAD coordonne les soins en équipe. Il propose aux médecins de l'EHPAD (médecin coordonnateur et médecin traitant) la sortie du patient lorsque l'objectif thérapeutique est atteint.

Quatorze critères de recours à l'HAD sont admis pour un accompagnement en EHPAD : les soins palliatifs, les pansements complexes, les escarres et ulcères, les soins de nursing lourd, la nutrition entérale ou parentérale, les traitements intraveineux, l'assistance respiratoire mécanisée, la chimiothérapie anticancéreuse, l'accompagnement de la douleur, la rééducation orthopédique ou neurologique, la transfusion sanguine et la surveillance d'aplasie.

❖ Les soins palliatifs

Les résidents doivent bénéficier d'un accompagnement adapté visant leur confort de vie dans un respect de leur dignité, notamment pour ce qui concerne les soins palliatifs. Une équipe mobile de soins palliatifs peut intervenir à la demande des professionnels de santé.

La signature du présent contrat vaut mandat de substitution à l'établissement pour faire face à une décision médicale urgente, sauf dispositions contraires et écrites.

h) Désignation d'une personne de confiance

Vous avez la possibilité de désigner une personne de confiance au sens de l'article L 311-5-1 du code de l'action sociale et des familles. Conformément à l'information préalable qui vous a été délivré avant la signature du contrat de séjour, la désignation d'une personne de confiance est un droit mais pas une obligation.

Pour rappel, la personne de confiance est la seule personne de votre entourage à avoir le droit d'être présente à l'entretien lors de la conclusion du contrat de séjour.

La personne de confiance au sens du Code de la Santé Publique est la personne qui témoignera de vos volontés si vous êtes dans l'incapacité de le faire. La personne désignée au sens du Code de l'Action Sociale et des Familles peut être la même que la personne de confiance au sens du Code de la Santé Publique.

i) Heures d'ouverture

L'Etablissement est ouvert toute l'année. Les visites peuvent se faire de 10h à 20h dans le respect de l'intimité de la personne (exemple : toilettes). Il convient de veiller au respect de la tranquillité de chacun et à l'intimité des soins.

Une permanence à l'accueil est assurée du lundi au vendredi de 9h00 à 17h00.

Le résident peut sortir librement tous les jours. En cas d'absence lors d'un repas ou d'une nuit, il doit en aviser le personnel afin d'éviter les inquiétudes. De même, il prévient lors d'une sortie extérieure.

Une permanence est assurée 24h/24 toute l'année : appel malade, veille de nuit.

B. Conditions de vie en collectivité

Elles sont définies dans le règlement de fonctionnement.

a) Les aspects relationnels

Les professionnels employés par l'établissement sont encadrés et formés, de manière à assurer une bonne qualité d'accompagnement. Il leur est demandé de mettre tout en œuvre pour assurer le bien-être du résident.

Le lien avec l'entourage et la famille reste primordial et il est nécessaire que de bonnes relations puissent se nouer entre celle-ci et l'équipe soignante. Respect mutuel et confiance sont indispensables.

L'établissement propose un réseau social « Famileo » privé, sécurisé, gratuit et adapté afin de favoriser les liens avec l'entourage et les proches.

La Direction, les Infirmiers coordinateurs et le Médecin Coordonnateur restent à disposition des familles pour discuter des difficultés éventuelles (toute personne qui le souhaite peut solliciter un rendez-vous en en faisant la demande au secrétariat).

Les résidents et familles s'engagent à respecter l'intimité des autres résidents en ne divulguant aucune information à leur sujet. Ils s'engagent à respecter l'intégrité de l'établissement et de ses personnels en ne diffusant pas des commentaires, de sujets oralement, par écrit ou sur les réseaux sociaux internet (Facebook ou autre) diffamatoires.

Dans le cadre des animations, des photographies et/ou vidéos peuvent être réalisées. Elles sont utilisées à des fins non lucratives et peuvent servir de support à nos moyens de communication. Vous trouverez en annexe le formulaire à remplir d'autorisation de droit à l'image si vous le souhaitez.

b) La pratique religieuse

La liberté de culte est totalement respectée. Les résidents souhaitant pratiquer des rites spécifiques doivent obligatoirement en informer la direction dès la demande d'admission.

La Direction jugera de leur compatibilité avec le bon fonctionnement de l'institution et prendra toute mesure d'organisation nécessaire.

c) Les sorties

Chacun peut aller et venir librement. En cas d'absence, afin d'éviter toutes inquiétudes et pour des questions d'organisation générale et médicale, l'information sur les absences sera donnée au secrétariat ou à tout agent de l'EHPAD.

Une annexe au contrat de séjour définissant les mesures individuelles relatives à la liberté d'aller et venir du résident peut être complétée.

Cette annexe au contrat de séjour est le fruit du travail pluridisciplinaire de l'équipe médico-sociale de l'établissement, qui s'appuie sur les données de l'examen médical du résident, dans le respect du secret médical, pour identifier les besoins du résident.

L'opportunité de joindre cette annexe au contrat de séjour est décidée par le médecin coordonnateur, après une évaluation pluridisciplinaire des risques et des bénéfices des mesures envisagées pour assurer l'intégrité physique et la sécurité de celui-ci. Les mesures envisagées ne sont prévues que dans l'intérêt des personnes accueillies, si elles s'avèrent strictement nécessaires, et ne doivent pas être disproportionnées par rapport aux risques encourus.

La signature de l'annexe au contrat de séjour sur la liberté d'aller et venir intervient au cours d'un entretien entre le résident et, le cas échéant, de la personne chargée de sa protection en cas de mesure de protection juridique, ou en présence de sa personne de confiance, et le directeur d'établissement, au moins 15 jours après la réception du projet d'annexe définissant les mesures individuelles relatives à la liberté d'aller et venir du résident.

Cette annexe au contrat de séjour ne modifie pas le régime juridique applicable à la contention. Le recours à cette pratique demeure subordonné à une prescription médicale dont la durée de validité n'excède pas vingt-quatre heures. Son renouvellement intervient après une évaluation du résident par le médecin prescripteur.

d) Sécurité et hygiène

Par mesure de sécurité il n'est pas permis de fumer dans les lieux collectifs, et formellement interdit de fumer dans le lit. Le non-respect de cette clause entraîne la responsabilité du résident et s'inscrit dans les cas d'incompatibilité de vie du résident dans l'établissement.

Aucune denrée périssable ne doit être conservée dans la chambre si le résident n'a pas la capacité d'en gérer le stock. La possibilité d'avoir un réfrigérateur est conditionnée par la place dans la chambre et la capacité du résident d'en assurer l'entretien. L'utilisation de rallonge, prises ou appareils électriques sont autorisés après accord préalable de la direction.

e) Absence de chambre funéraire

En cas de décès, l'établissement ne disposant pas de chambre funéraire, le résident a la possibilité d'être transféré dans la chambre funéraire de son choix selon les souhaits qu'il a émis.

4. CONDITIONS DE PARTICIPATION FINANCIERE DU BENEFICIAIRE

La personne accueillie doit s'acquitter d'une participation financière qui correspond aux frais de séjour (hébergement et dépendance),

Le téléphone (abonnement + communications), le coiffeur, le pédicure, les consultations des médecins spécialistes, les règlements aux ambulanciers, opticiens, et les produits d'hygiène restent à la charge du résident.

5. CONDITIONS DE MODIFICATION DU CONTRAT DE SEJOUR

Les changements des termes initiaux du contrat doivent faire l'objet d'avenants ou de modifications conclus ou élaborés dans les mêmes conditions que pour sa première élaboration, à savoir :

- ❖ Elaboration du contrat de séjour et/ou de ses avenants avec la personne accueillie et éventuellement son représentant légal.
- ❖ Signature du contrat de séjour et/ou de ses avenants par ses deux signataires (le représentant de l'établissement et la personne accueillie et/ou son représentant légal).
- ❖ Faire mention de toutes les personnes présentes lors de cette révision.

En cas de refus de signature, le document individuel de prise en charge dont le contenu est identique au contrat de séjour mais qui n'impose pas de signature, sera mis en œuvre.

6. CONDITIONS DE RESILIATION

Le non-respect du contrat de séjour et du règlement de fonctionnement par le résident, son représentant légal, sa famille ou son entourage, pourra entraîner des observations, voire la prise de mesures pouvant aller jusqu'à l'exclusion.

A. Résiliation à l'initiative du résident

A l'initiative du résident ou de son représentant, le présent contrat peut être résilié à tout moment.

Notification en est faite à la Direction de l'établissement par lettre recommandée contre récépissé ou par lettre recommandée avec accusé de réception et moyennant un préavis d'un mois de date à date, calculé à partir de la date de réception par l'établissement. Son congé donné, le résident ou son représentant légal dispose d'un délai de 48 heures au cours duquel il peut revenir sur sa décision.

Le logement est libéré au plus tard à la date prévue pour le départ et les frais de séjour sont dus jusqu'à cette date.

B. Résiliation à l'initiative de l'établissement

➤ Inadaptation de l'état de santé aux possibilités d'accueil

En l'absence de caractère d'urgence, si l'état de santé du résident ne permet plus le maintien dans l'établissement, la direction prend toutes les mesures appropriées en concertation avec les parties concernées (famille et résident), sur avis du médecin coordonnateur et du médecin traitant.

Le Directeur de l'établissement peut résilier le présent contrat par lettre recommandée avec accusé de réception. Le logement est libéré dans un délai de 30 jours après la date de notification de la décision.

En cas d'urgence, le Directeur de l'établissement prend toutes mesures appropriées sur avis du médecin traitant. Si, passée la situation d'urgence, l'état de santé du résident ne permet pas d'envisager un retour dans l'établissement, le résident et, s'il en existe un, son représentant légal, sont informés par le Directeur dans les plus brefs délais de la résiliation du contrat qui est confirmée par lettre recommandée avec accusé de réception. Le logement sera libéré dans un délai de 30 jours après la date de notification de la décision.

➤ Non respect du règlement de fonctionnement, du présent contrat et incompatibilité avec la vie collective

Des faits sérieux et préjudiciables peuvent motiver une décision de résiliation pour de tels motifs. En cas d'urgence, le Directeur peut prononcer une exclusion temporaire dans l'attente d'une décision définitive, après avis du Conseil de la Vie Sociale.

Un entretien personnalisé sera organisé entre le responsable de l'établissement et l'intéressé accompagné éventuellement d'une personne de son choix.

En cas d'échec de cet entretien, les faits reprochés à la connaissance du résident et, s'il y en a un, de son représentant légal par lettre recommandée avec accusé de réception.

Si le comportement ne se modifie pas après la notification des faits ou si ceux-ci sont contestés, le résident et/ou son représentant légal pourra être entendu par le Conseil de la Vie Sociale et le Directeur.

La décision définitive de résiliation du contrat appartient au Directeur après avis du Conseil de la Vie Sociale dans un délai de 30 jours. Elle est notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le logement sera libéré dans un délai de 30 jours après la date de notification de la décision.

➤ Résiliation pour défaut de paiement

Tout retard de paiement égal ou supérieur à 30 jours après la date d'échéance fera l'objet d'un entretien personnalisé entre le Directeur de l'établissement et l'intéressé, éventuellement accompagné d'une personne de son choix. En cas d'échec de cet entretien, une mise en demeure

de payer sera notifié au résident et, s'il en existe un, à son représentant légal par lettre recommandée avec accusé de réception.

La régularisation doit intervenir dans le délai de 30 jours à partir de la notification du retard. A défaut, le logement sera libéré dans un délai de 30 jours à compter de la notification de la résiliation du contrat par lettre recommandée avec accusé de réception.

➤ Résiliation pour décès

Le représentant légal et les référents éventuellement désignés par le résident sont immédiatement informés par tous moyens et, au besoin, par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le Directeur de l'établissement s'engage à mettre en œuvre les moyens de respecter les volontés exprimées par écrit.

Le logement sera libéré dans les meilleurs délais ; la facturation de la chambre (sur la base du tarif réservation) courant jusqu'à la libération des lieux.

➤ En cas de cessation totale d'activité de l'établissement

L'établissement respecte un préavis minimum d'un mois.

7. RESPONSABILITES RESPECTIVES

En qualité de structure à caractère public, l'établissement s'inscrit dans le cadre spécifique du droit et de la responsabilité administrative, pour ses règles de fonctionnement et l'engagement d'un contentieux éventuel. Il est assuré pour l'exercice de ses différentes activités, dans le cadre des lois et règlements en vigueur.

Les règles générales de responsabilité applicables pour le résident dans ses relations avec les différents occupants sont définies par les articles 1382 à 1384 du Code Civil, sauf si la responsabilité de l'établissement est susceptible d'être engagée (défaut de surveillance...).

Le résident ou, s'il en existe un, son représentant légal, certifie avoir reçu l'information écrite et orale sur les règles relatives aux biens et objets personnels, en particulier sur les principes gouvernant la responsabilité de l'établissement en cas de vol, de perte ou de détérioration de ces biens.

Pour éviter tout incident, il est vivement conseillé aux résidents de ne pas conserver de sommes d'argent ou d'objets de valeur dans leur chambre. La direction décline toute responsabilité en cas de perte ou vol. Aucun membre du personnel n'est habilité à gérer l'argent d'un résident. Le dépôt de biens et de valeurs pourra se faire auprès du Trésor Public.

Lors du décès, le représentant légal et/ou les ayants-droit sont informés de la mise à disposition des objets. Les objets non retirés dans un délai de 12 mois sont considérés abandonnés. Les valeurs sont remises à la Caisse des Dépôts et Consignations.

8. DIVERSES CLAUSES

A. Clause de révision du contrat de séjour

A raison d'une fois par an (minimum) mais aussi chaque fois que nécessaire, les parties s'engagent mutuellement à réviser le contrat de séjour, notamment par l'avenant Projet de Vie Personnalisé.

Toutes dispositions du présent contrat et des pièces associées cités ci-dessous sont applicables dans leur intégralité.

Toute actualisation du contrat de séjour, approuvée par le Conseil d'Administration après avis du Conseil de la Vie Sociale le cas échéant, fera l'objet d'un avenant.

B. Clause de réserve

L'établissement s'engage à tout mettre en œuvre pour répondre le mieux possible aux objectifs fixés par le présent contrat mais en aucun cas, il ne sera tenu pour responsable des objectifs non atteints.

Ce présent contrat ne s'applique que dans l'hypothèse où toutes les informations, concernant la personne accueillie, ont bien été explicitées.

Ce présent contrat ne vaut qu'après engagement mutuel des deux parties.

C. Clause de conformité

Par la présente, les parties attestent avoir pris connaissance de l'ensemble des obligations nées de ce contrat et s'engagent mutuellement à le respecter.

En l'absence de procédures amiables ou lorsque celles-ci ont échoué, les conflits nés de l'application des termes du contrat sont portés devant les tribunaux de l'ordre judiciaire ou administratif compétents.

9. NOTIFICATION DES PERSONNES PRESENTES

Lors de l'élaboration du présent contrat de séjour, étaient présentes :

Mme ou M., le Résident ou

Mme ou M., Représentant légal de Mme ou M.....ou

Mme ou M....., personne de confiance dûment désignée par le résident.

Et M MESTELAN Sébastien, Directeur de l'EHPAD Thomas Boursin ou son représentant

10. ANNEXE SUR LES TARIFS ET CONDITIONS DE FACTURATION DE CHAQUE PRESTATION EN CAS D'ABSENCE OU D'HOSPITALISATION

A. Coût du séjour :

a) Montant des frais de séjour

1) Frais d'hébergement

Les prestations hôtelières décrites ci-dessus sont facturables selon une tarification fixée chaque année par Arrêté du Président du Conseil Départemental.

A la date de conclusion du présent contrat, le tarif hébergement est de **77.49 €** nets par jour.

Pour les résidents de moins de 60 ans, un tarif est arrêté annuellement par le Conseil Départemental. A la signature du présent contrat, il s'élève à **88.45 €** nets par jour.

Il est payé mensuellement et à terme échu par prélèvement le 28 de chaque mois auprès de Monsieur le Percepteur de l'établissement.

S'agissant des résidents relevant de l'Aide Sociale, ceux-ci doivent s'acquitter eux-mêmes de leurs frais de séjour dans la limite de 90% de leurs ressources. 10% des revenus personnels restent à leur disposition sans pouvoir être inférieur à 1% du minimum social annuel.

2) Frais liés à la dépendance

Au tarif hébergement s'ajoute un supplément lié à l'aide pour l'accomplissement des actes essentiels de la vie, ou à la nécessité d'une surveillance régulière. Il est fixé annuellement par Arrêté du Conseil Départemental.

Ce tarif dépendance varie selon le degré d'autonomie du résident, évalué par référence à la grille nationale AGGIR qui comprend 6 niveaux (GIR 1 à 6). Il se traduit par l'application de trois tarifs, qui à la signature du présent contrat, sont fixés à :

- ✓ Résidents classés en GIR 1 et 2 (les plus dépendants) : **24.17 €** nets par jour
- ✓ Résidents classés en GIR 3 et 4 : **15.34 €** nets par jour
- ✓ Résidents classés en GIR 5 et 6 (les moins dépendants) : **6.51 €** nets par jour

En fonction de leur dépendance (évaluation AGGIR) et du niveau de leurs ressources, les résidents de plus de 60 ans peuvent bénéficier de l'Allocation Personnalisée d'Autonomie (A.P.A) versée par le Conseil Départemental.

L'accompagnement de ce tarif dépendance varie selon le département d'origine du résident :

➤ *Pour les résidents domiciliés hors Ile-et-Vilaine avant leur entrée dans l'établissement :*

Le mode de versement de l'APA, variant selon les départements, le résident ou sa famille contactera directement le Conseil Départemental concerné pour en connaître les modalités.

Dans tous les cas, le résident règlera le tarif dépendance correspondant au GIR dont il relève.

➤ *Pour les résidents domiciliés en Ile-et-Vilaine avant leur entrée dans l'établissement :*

Quelles que soient ses ressources et son degré d'autonomie, le résident ne règlera que le tarif dépendance correspondant au GIR 5 à 6.

Il n'aura pas à constituer de dossier de demande, puisque dans le cadre d'une convention passée entre le Conseil Départemental d'Ile-et-Vilaine et l'EHPAD, il a été convenu que l'APA serait versée directement à l'établissement sous forme de dotation globale annuelle.

S'AGISSANT DES BENEFICIAIRES DE L'AIDE SOCIALE

Les personnes âgées admises dans les établissements sociaux et médico-sociaux au titre de l'aide sociale disposent de leurs ressources et s'acquittent elles-mêmes de leurs frais de placement.

Le receveur de l'établissement peut être habilité à percevoir directement les revenus des hébergés admis à l'aide sociale dans deux cas :

- Si l'hébergé ou son représentant légal le demande,
- Si l'hébergé n'a pas réglé pendant 3 mois au moins (consécutifs ou non).

La décision d'admission à l'aide sociale intervenant souvent plusieurs mois après l'entrée de l'hébergé, il est institué le versement d'une provision dont le montant est égal à 90 % des ressources de l'hébergé. Cette provision est comptabilisée sur un compte en attente chez le Receveur-Percepteur.

La contribution définitive de l'hébergé est fixée par la Commission d'Aide Sociale. Le Président du Conseil Départemental est le garant des conditions dans lesquelles s'effectue la perception des revenus des résidents admis à l'Aide Sociale.

La somme minimale dont peuvent disposer mensuellement les résidents est égale à 1 centième du montant annuel des prestations minimales de vieillesse ou à 10% de leurs ressources, à l'exception de l'allocation logement.

3) Caution

M/Mme.....

(Nom, prénom, adresse et qualité) s'est porté caution par acte établi le.....

Et annexé au contrat. (30 jours x tarif hébergement= **2 324.70€**)

b) Conditions particulières de facturation

1) Hospitalisation

En cas d'absence pour hospitalisation, il est fait application du tarif hébergement diminué du forfait hospitalier (20 € par jour) soit **57.49 €** nets par jour à compter 4ème jour d'hospitalisation. A cela, il

faut ajouter le talon dépendance (**6.51 €** nets par jour) qui reste à la charge du résident seulement le jour de son hospitalisation.

Si l'ensemble des séjours en hôpital excède 45 jours sur l'année, le tarif réservation est appliqué si la famille souhaite conserver la chambre.

Pour les moins de 60 ans, chaque jour d'hospitalisation sera facturé **68.45 €**.

2) Absences pour convenances personnelles ou vacances

En cas d'absence pour convenances personnelles ou vacances, il est fait application du tarif hébergement diminué du forfait déterminé par le Règlement Départemental d'Action Sociale (13 € par jour) soit **64,49 €** nets par jour à compter 4ème jour d'absence. Le talon dépendance n'est pas facturé durant toute la durée de l'absence.

Si l'ensemble des absences pour convenances personnelles ou vacances excède 35 jours cumulés dans l'année, le résident devra s'acquitter de la totalité du prix de journée.

Pour les moins de 60 ans, ce tarif s'élève à **75.45 €**.

3) Réservation

Avant sa date d'arrivée effective dans l'établissement, une personne âgée peut réserver une chambre. Entre cette date de réservation et l'entrée réelle, un tarif réservation de **57.49 €** nets par jour est appliqué (tarif hébergement (77.49 €) – forfait hospitalier (20 €)).

Ce tarif sera également appliqué, jusqu'à la libération de la chambre, à la suite du décès.

4) Facturation en cas de résiliation du contrat

En cas de départ volontaire, la facturation court jusqu'à échéance d'un préavis d'un mois.

En cas de décès, la chambre est facturée jusqu'à la libération de la chambre. Les frais de séjour sont dus jusqu'au jour où la chambre est libérée. La résiliation du contrat entraîne automatiquement la remise à disposition de la chambre à l'établissement. Au moment de la libération de la chambre un état des lieux contradictoire est établi. S'il est établi que la chambre a été anormalement dégradée, une retenue du montant des travaux à engager est effectuée sur le dépôt de garantie et le cas échéant un règlement complémentaire sera demandé jusqu'à hauteur du montant des travaux nécessaires à la réfection de la chambre.

En outre, dans le cas particulier où des scellés seraient apposés sur le logement, la période ainsi concernée donnerait lieu à facturation prévue jusqu'à la libération du logement.

Fait à
Le

Signature du Directeur

Fait à
Le

Signature du résident
Et/ou de son représentant légal
Lu et approuvé

11- ANNEXE SUR LA PERSONNE DE CONFIANCE

- **Formulaire de désignation de la personne de confiance mentionnée à l'article L. 311-5-1 du code de l'action sociale et des familles** donné par l'infirmière coordinatrice, enregistré dans le logiciel de soins NETSOINS et rangé en papier dans le dossier médical du résident (item administratif)

12- ANNEXE DEFINISSANT LES MESURES INDIVIDUELLES RELATIVES A LA LIBERTE D'ALLER ET VENIR

Article 1er - Objet de l'annexe

La présente annexe définit les mesures particulières et individuelles strictement nécessaires que le médecin coordonnateur propose au directeur de l'établissement pour assurer l'intégrité physique et la sécurité du résident et pour soutenir l'exercice de sa liberté d'aller et venir au sein de la structure. Ces mesures sont élaborées par le médecin coordonnateur, ou à défaut le médecin traitant, et l'équipe médico-sociale de l'établissement en fonction des besoins identifiés à la suite de l'examen médical du résident et après analyse des risques et des bénéfices de ces mesures. La présente annexe prévoit également les modalités relatives à sa durée, à sa révision et à son évaluation.

Article 2 - Équipe médico-sociale ayant participé à l'évaluation du résident

L'examen médical du résident est intervenu le [date]. Il a été réalisé par le docteur [prénom nom], médecin coordonnateur de l'établissement [médecin traitant du résident]. L'équipe médico-sociale de l'établissement s'est réunie le [date] afin d'évaluer, avec le médecin ayant procédé à l'examen du résident, les bénéfices et risques des mesures envisagées.

Participaient à cette évaluation les personnes suivantes :

.....
.....
.....
.....
:

Le projet d'annexe au contrat de séjour a été remis par [prénom nom], [fonction] au résident, à son représentant légal ou le cas échéant, à sa personne de confiance le [date]. Le résident a émis les observations suivantes :
[A compléter]

Article 3 - Mesures particulières prises par l'établissement

Conformément à l'article 8 de la Charte des droits et libertés de la personne accueillie, « dans les limites définies dans le cadre de la réalisation de sa prise en charge ou de son accompagnement et sous réserve des décisions de justice, des obligations contractuelles ou liées à la prestation dont elle bénéficie et des mesures de tutelle ou de curatelle renforcée, il est garanti à la personne la possibilité de circuler librement. »

Dans le cadre du soutien à l'exercice de la liberté d'aller et venir du résident au sein de l'établissement, l'établissement s'engage à privilégier les réponses adaptées face aux risques identifiés pour l'intégrité physique et la sécurité du résident en maintenant le contact avec lui et en l'accompagnant, autant que faire se peut, dans ses déplacements. Toutes les réponses apportées par l'établissement sont préventives. L'établissement porte une attention particulière à la promotion de la liberté d'aller et venir du résident, quel que soit son état de santé, dans le respect de son intégrité physique et de sa sécurité. Dans ce cadre, l'établissement est tenu de rechercher, chaque

fois que nécessaire avec la participation du médecin coordonnateur, le consentement du résident pour la mise en œuvre de mesures visant à assurer son intégrité physique et sa sécurité dès lors qu'elles sont strictement nécessaires et proportionnées aux risques encourus.

Les mesures individuelles et applicables à la situation particulière du résident prises par l'établissement sont retracées dans le tableau ci-dessous, dans lequel le résident exprime son acceptation.

Tableau à compléter sur la base de l'évaluation pluridisciplinaire du résident

MESURES PROPOSÉES	ACCORD	ABSENCE D'ACCORD	OBSERVATIONS complémentaires

Article 4 - Durée de l'annexe

La présente annexe est conclue pour une durée de [à compléter]. Elle peut être révisée à tout moment et les mesures qu'elle comporte sont réévaluées au moins tous les six mois.

Article 5 - Évaluation de l'adaptation des mesures individuelles mentionnées dans l'annexe au contrat de séjour

L'établissement s'engage à procéder à une évaluation continue de l'adaptation des mesures individuelles prévues dans la présente annexe. Si l'établissement constate que les mesures prévues n'ont pas été mises en œuvre ou ne l'ont pas été d'une manière à satisfaire l'objectif qui lui était assigné, il s'engage à mettre en place toute action visant à pallier ces manquements.

Article 6 - Modalités de révision de l'annexe

Le contenu de l'annexe peut être révisé à tout moment, à la demande écrite du résident ou de la personne chargée de sa protection en cas de mesure de protection juridique, ou sur proposition de la personne de confiance désignée en application de l'article L. 311-5-1 du code de l'action sociale et des familles.

Il peut également faire l'objet d'une révision à l'initiative du directeur de l'établissement, du médecin coordonnateur ou du médecin traitant en l'absence du médecin coordonnateur.

13- ANNEXE DU DROIT A L'IMAGE

Personne majeure :

Je soussigné(e) : Nom :

Prénom :

Résidant à

Personne majeure sous tutelle :

Je soussigné(e) : Nom :

Prénom :

Adresse :

Représentant(e) légal(e) de : Nom :

Prénom :

Résident à

Autorise – n'autorise pas (barrer la mention inutile)

☐ La prise de photographies dans le cadre des activités quotidiennes, des animations et des sorties organisées par l'établissement,

☐ La diffusion des photographies réalisées notamment pour les usages suivants :

- exposition de photographies au sein de l'établissement,
- publication dans le journal interne et sur le site Internet de l'établissement,
- page Facebook et Instagram
- diffusion dans le cadre des articles transmis à la presse locale.

Cette utilisation concerne la durée d'hébergement.

Les photographies ne seront ni communiquées à d'autres personnes, ni vendues, ni utilisées à d'autres usages que ceux mentionnés ci-dessus. La publication ou la diffusion des photographies ne devront pas porter atteinte à la dignité, à la vie privée ou à la réputation. Conformément à la loi, le libre accès aux données photographiques est garanti ainsi que la possibilité de vérifier l'usage qui en fait et le droit de retrait des photographies.

**Signature du Résident
Et/ou son Représentant légal
"Lu et approuvé"**

Fait à

Le

Contrat de séjour établi en double exemplaire
Un exemplaire pour le résident ou son représentant légal,
Un exemplaire pour l'établissement



ANNEXES

- Etat des lieux
- Acte de cautionnement
- Tarifs
- Documents à fournir
- Trousseau de linge
- Avenants
- Modalités d'entrée et de sortie du secteur protégé

ANNEXE 1

ETAT DES LIEUX A L'ENTREE

Chambre n° :

Locataire :

Le résident dispose pour la durée du séjour,

d'une chambre individuelle d'une superficie d'environm2

qui comprend une chambre et une salle d'eau séparée.

ETAT

	Excellent	Bon	Moyen	Insuffisant
Sols				
Murs.....				
Plafonds.....				
<u>Equipement général :</u>				
Prises électriques.....				
Prise(s) de télévision				
Radiateurs.....				
Volets.....				
Penderies.....				
<u>Equipement sanitaire :</u>				
Lavabo.....				
Robinetterie.....				
Douche.....				
WC.....				
Miroir.....				
<u>Equipement spécialisé :</u>				
Sonnette d'appel.....				
Barre d'appui.....				
Lit médicalisé.....				
Fauteuil gérontologique.....				

Nombre de clés données :

Cet état des lieux a été établi contradictoirement entre :

Mr et/ou Mme, résident

Ou M/Mme....., Représentant Légal

et M MESTELAN Sébastien représentant l'établissement.

Les cosignataires reconnaissent avoir reçu un exemplaire du présent état des lieux.

Fait à le

Signature des deux parties :

ANNEXE 2**ETAT DES LIEUX A LA SORTIE**

Chambre n° :

Locataire :

Le résident dispose pour la durée du séjour,
 d'une chambre individuelle d'une superficie d'environm2
 qui comprend une chambre et une salle d'eau séparée.

ETAT

	Excellent	Bon	Moyen	Insuffisant
Sols				
Murs.....				
Plafonds.....				
<u>Equipement général :</u>				
Prises électriques.....				
Prise(s) de télévision				
Radiateurs.....				
Volets.....				
Penderies.....				
<u>Equipement sanitaire :</u>				
Lavabo.....				
Robinetterie.....				
Douche.....				
WC.....				
Miroir.....				
<u>Equipement spécialisé :</u>				
Sonnette d'appel.....				
Barre d'appui.....				
Lit médicalisé.....				
Fauteuil gérontologique.....				

Nombre de clés données :**Cet état des lieux a été établi contradictoirement entre :**

Mr et/ou Mme , résident
Ou M/Mme....., Représentant Légal
et M MESTELAN Sébastien représentant l'établissement.

Les co-signataires reconnaissent avoir reçu un exemplaire du présent état des lieux.**Fait à le****Signature des deux parties :**

ANNEXE 3

➤ ACTE DE CAUTIONNEMENT SOLIDAIRE

(articles 2011 à 2043 du Code Civil)

(à établir en deux originaux)

EHPAD THOMAS BOURSIN 11 Rue Angèle Bélair 35870 LE MINIHIC/RANCE

Caution signataire du présent engagement

NOM et Prénom :

Domicile :

Date et signature du contrat de séjour :

A la date de signature, le montant du prix de journée et du tarif dépendance applicable est de (quatre-vingt-quatre euros) : Prix de journée : *Soixante-dix-sept euros et quarante-neuf centimes* – Dépendance : *six euros et cinquante et un centimes*

Ce montant est fixé chaque année par arrêté du Président du Conseil Départemental.

Après avoir pris connaissance du Contrat de séjour et du Règlement de fonctionnement, le signataire du présent contrat déclare se porter caution solidaire et s'engage à ce titre au profit de l'établissement à satisfaire aux obligations du résident qui résultent du Contrat de séjour et du Règlement de fonctionnement pour le paiement des frais de séjour, hébergement et dépendance, fixés chaque année par arrêté du Président du Conseil Départemental.

La présente caution renonce expressément au bénéfice de la division et de la discussion.

La présente caution est souscrite au profit de l'établissement pour la durée du Contrat de séjour, sous réserve qu'à chaque révision des frais de séjour elle n'ait pas été dénoncée dans un délai de deux mois après en avoir été informée.

La caution solidaire confirme sa connaissance de la nature et de l'étendue de ses obligations en recopiant de sa main la mention ci-après :

“Je me porte caution solidaire sans bénéfice de discussion ni de division pour les obligations nées au cours de l'exécution du Contrat de séjour et résultant de ce Contrat de séjour et du Règlement de fonctionnement dont j'ai reçu deux exemplaires :

Pour le paiement des frais de séjour, hébergement et dépendance, fixés chaque année par arrêté du Président du Conseil Départemental et révisables unilatéralement, sous réserve qu'après en avoir été informé, je n'ai pas dénoncé mon cautionnement dans un délai de deux mois,

Pour le paiement des charges afférentes à la prise en charge de la dépendance calculée en fonction du GIR de la personne âgée, si cette dernière ne peut bénéficier de l'APA.”

Mention manuscrite :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Fait à.....

le

La caution

Signature précédée de la mention

“lu et approuvé pour caution solidaire”

Le Directeur de l'EHPAD

Signature précédée de la mention

“lu et approuvé, bon pour acceptation”

ANNEXE 4

LES TARIFS

Par arrêté du Conseil Départemental en date du 30 Décembre 2024, les tarifs applicables aux résidents, à compter du 1^{er} Janvier 2025, sont les suivants :

1. Résidents domiciliés en Ille-et-Vilaine avant leur entrée dans l'établissement :

Pour les personnes âgées de plus de 60 ans : **84 €**

Tarif hébergement : 77.49 € + Tarif dépendance : 6.51 €

Pour les personnes âgées de moins de 60 ans : **88.45 €**

2. Résidents domiciliés hors Ille-et-Vilaine avant leur entrée en établissement :

➤ Pour les personnes âgées de plus de 60 ans :

	<i>Résidents classés en GIR 1 et 2</i>	<i>Résidents classés en GIR 3 et 4</i>	<i>Résidents classés en GIR 5 et 6</i>
Tarif hébergement	77.49 €	77.49 €	77.49 €
Tarif dépendance	24.17 €	15.34 €	6.51
TOTAL	92.52 euros	83.77 euros	75 euros

➤ Pour les personnes âgées de moins de 60 ans : **88.45 euros**

3. Tarif réservation :

Ce tarif est appliqué pour une réservation avant une admission, une absence, une hospitalisation.

Il s'élève à : **57.49 euros**

4. Repas visiteurs :

Les repas pour les visiteurs ne sont possibles que le midi, tous les jours de la semaine (*menu du jour*) à 12h.

Le tarif du déjeuner s'élève à :

- **12 euros pour les adultes**
- **9 euros pour les enfants de moins de 12 ans**

ANNEXE 5

DOCUMENTS A FOURNIR

- Copie de l'Attestation Vitale (dates d'ouverture de droits en cours de validité)
- Carte Vitale
- Copie de la carte de Mutuelle
- Copie du livret de famille ou extrait d'acte de naissance
- Copie de la pièce d'identité
- Copie de l'avis d'imposition ou de non-imposition
- Copie des déclarations fiscales des caisses de retraite
- Relevé d'identité Bancaire ou Postal
- Chèque de caution de 2 324.70 € pour les dossiers ne déposant pas de demande d'aide sociale.

ANNEXE 6

TROUSSEAU DE LINGE

A l'occasion de l'admission, nous vous conseillons d'amener un trousseau de linge comportant les éléments suivants :

POUR LES HOMMES	POUR LES FEMMES
2 Robes de chambre 6 Pyjamas 12 Slips ou caleçons coton sauf si produits d'incontinence 6 Tricots coton 6 Tee-shirts 4 Polos (manches longues / courtes) 6 Chemises coton (manches longues / courtes) 5 Pull-overs acrylique 2 Gilets 4 Pantalons (privilégier les tailles élastiques) 4 Pantalons de jogging 3 Veste / blouson 6 Paires de chaussettes 2 Paires de chaussons 2 Paires de chaussures 2 Ceinture 1 Casquette ou chapeau 1 Echarpe 1 Rasoir électrique ou manuel Produits d'hygiène (brosse à dents, dentifrice)	2 Robes de chambre 6 Chemises de nuit 12 Culottes coton sauf si produits d'incontinence 3 Soutien-gorges 4 Combinaisons 4 Corsages 6 Chemises 5 Pull-overs acrylique 4 Gilets acrylique 4 Robes polyester (manches longues / courtes) 4 Jupes à élastique 4 Pantalons 3 Veste / manteau / imperméable (1 de chaque) 6 Paires de bas / mi-bas / collants 2 Paires de chaussons 2 Paires de chaussures 1 Chapeau 1 Bonnet / foulard 1 Echarpe Produits d'hygiène (brosse à dents, dentifrice)

UN SAC DE VOYAGE ET UNE TROUSSE DE TOILETTE

ANNEXE 7

PROJET PERSONNALISE DU RESIDENT

Cet avenant est établi par le résident avec l'aide de l'équipe pluridisciplinaire. Il détaille le projet individuel du résident et les objectifs qu'il s'est fixé.

(Intégrer dans Netsoins et rangé en papier dans le dossier médical du résident item administratif)

ANNEXE 7 bis

MODALITES D'ENTREE ET SORTIE EN SECTEUR PROTEGE

➤ Critères d'entrée :

Pour être admis dans cette unité spécifique et sécurisée, le résident doit répondre aux critères d'entrée* suivants (échelle NPI-ES) :

- ✓ Être porteur d'une maladie d'Alzheimer ou d'une maladie apparentée,
- ✓ Avoir des troubles du comportement sévères mesurés par un score strictement supérieur à 7 à un des items de l'échelle NPI-ES concernant seulement les troubles perturbateurs suivants : idées délirantes, hallucinations, agitation / agressivité, désinhibition, exaltation de l'humeur / euphorie, irritabilité / instabilité de l'humeur, comportement moteur aberrant).
- ✓ Risque de fugue.
- ✓ Le résident doit être mobile, donc capable de se déplacer seul.
- ✓ S'assurer de la participation à la réalisation des actes de la vie quotidienne et des activités avec soit :
 - Une guidance verbale
 - Une guidance gestuelle
 - Une guidance initiative
 - Une guidance visuelle
 - Une guidance physique.

➤ Déroulement de l'admission :

Le dossier unique de demande d'admission est examiné par la Commission des entrées. Lorsque celui-ci reçoit un avis favorable sur via trajectoire ou en dossier papier, une visite de préadmission est organisée avec le futur résident, ou plusieurs proches, l'IDEC et le médecin coordonnateur. C'est un temps d'évaluation multidimensionnelle (évaluation de la pathologie neurodégénérative et surtout des troubles du comportement afin de préparer un projet de soin individualisé). Elle a également pour objectifs de vérifier les critères d'entrée et de préciser les critères de sortie, d'échanger avec le résident et sa famille et de les renseigner sur le fonctionnement de l'unité. Lorsque le résident est dans l'impossibilité de se déplacer jusqu'à l'Ehpad pour cette visite de préadmission, l'infirmière coordinatrice et le médecin coordonnateur se déplacent sur le lieu d'hébergement du résident demandeur. La visite sur site est favorisée. Des essais sous forme de participation aux activités en demi-journée peuvent être proposés au résident. Si le résident peut être pris en charge par l'unité, une date d'entrée est fixée avec la famille.

➤ Les critères de sortie

L'hébergement est conditionné également par des critères de sortie :

- ✓ La diminution ou la disparition des troubles du comportement pendant une période suffisamment longue pour être compatible avec le retour dans une unité traditionnelle
- ✓ Un état grabataire, et la perte de la mobilité du résident.

➤ **Durant le séjour**

Il est procédé à une évaluation des besoins du résident lors de la synthèse mensuelle à laquelle l'ensemble de l'équipe soignante participe.

De plus, l'échelle NPI-ES est systématiquement effectuée 2 fois par an par l'équipe pour chaque résident afin de suivre l'évolution des troubles du comportement et vérifier la présence des critères de séjour.

Un suivi de la participation à la réalisation des actes de la vie quotidienne et des activités est également effectué.

➤ **Journée type**

La priorité est donnée au respect du rythme de vie de chacun tout en restant dans une stimulation douce ou une guidance empathique pour tous les actes de la vie quotidienne.

Le matin, les soignants s'adaptent aux habitudes de sommeil de chaque résident et à leurs souhaits pour la toilette (lavabo, bain, douche) et pour la prise du petit déjeuner. L'heure du lever est très variable d'un résident à l'autre et d'une journée à l'autre.

Chaque prise de repas est effectuée en collectivité. Chaque résident reste autonome, dans la mesure du possible, dans ses choix.

Le temps du repas permet des échanges entre résidents et soignants. Les soignants disposent d'un repas thérapeutique pour partager le repas ensemble. La disposition des tables est fonction des souhaits et besoins des résidents. Un temps occupationnel autour des tâches ménagères est proposé aux résidents.

Après le repas, les résidents disposent d'un temps de repos. Selon leur besoin, une sieste ou un « temps calme » leur est proposé.

Des activités sont proposées en fin de matinée selon le temps disponible. Un programme existe autour du projet d'animation UVP défini et objectivé mais s'adapte en permanence aux résidents.

D'autres activités débutent vers 14h pour se terminer à 15h30 environ afin que chaque résident puisse en tirer un bénéfice. Le goûter est servi aux résidents vers 15h30. Le dîner est servi vers 18h.

La nuit, 2 soignants sont présents au sein de l'établissement afin de veiller au respect du sommeil de chacun et gérer les éventuels troubles du comportement. Les rituels du coucher sont respectés et participent ainsi au bon déroulement de la nuit.

➤ **Le projet d'accompagnement et d'animation spécifique :**

Il prévoit l'accompagnement à visée thérapeutique et propose des activités individuelles ou collectives qui concourent à la gestion et à l'apaisement du ou des troubles du comportement associés à la maladie neuro-dégénérative.

Le résident se verra proposer un certain nombre d'activités psycho-socio-thérapeutiques qui participent également :

- ✓ Au maintien ou à la réhabilitation des capacités fonctionnelles restantes (ergothérapie, cuisine, activités physiques et manuelles, ...);
- ✓ Au maintien ou à la réhabilitation des fonctions cognitives restantes (stimulation mémoire, ...);
- ✓ A la mobilisation des fonctions sensorielles (stimulation, musicothérapie, ...);
- ✓ Au maintien du lien social des résidents, (repas, art-thérapie, cuisine, activités physiques et manuelles, ...);
- ✓ À la mobilisation des fonctions sensorielles (stimulation, musicothérapie,);

Cet accompagnement personnalisé des résidents est réalisé par une équipe pluridisciplinaire dédiée à cette unité et formée au rythme du résident. C'est une philosophie de soins adaptée au rythme du résident.

Les Aides-Médico-Psychologiques et les aides-soignants intervenant au sein de l'Unité de Vie Protégée ont suivi la formation spécifique d'Assistant en Soins Gériatriques.

➤ **Equipe du service Emeraude**

Cet accompagnement personnalisé des résidents est réalisé par une équipe pluridisciplinaire dédiée à cette unité et formée au rythme du résident.

L'UVP est située au sein de la Résidence, au Rez de jardin avec un accès à l'extérieur par le jardin thérapeutique sécurisé pouvant accueillir 12 résidents.

Suite à l'entretien avec l'Infirmière Coordinatrice et/ou le Médecin Coordonnateur, m'informant de l'état de santé de :

M ou Mme

Chambre :

Secteur :

Je soussigné(e), Nom Prénom :

Lien avec le Résident :

Confirme avoir été informé(e) du transfert de mon proche

- ☐ Du secteur protégé vers l'unité traditionnelle
- ☐ De l'unité traditionnelle vers le secteur protégé

Fait à : Le : Signature :